

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Гражданская, д. 30а в очно-заочной форме голосования.

«11» ноября 2022 г.

г. Киров

С «21» октября 2022 г. по «11» ноября 2022 г. было проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования (далее – собрание) в многоквартирном доме по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Гражданская, д. 30а (далее – МКД).

Инициатором проведения собрания выступил собственник помещения – [REDACTED]

[REDACTED] место, дата и время проведения очной части собрания: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Гражданская, д. 30а (во дворе) «21» октября 2022 г. в 17 ч. 00 мин.

Решения собственников по вопросам повестки дня принимались в период с «21» октября 2022 г. по «11» ноября 2022 г. по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Гражданская, д. 30а, кв. [REDACTED]

Подсчет голосов собственников осуществлен «11» ноября 2022 г. счетной комиссией собрания в присутствии председателя и секретаря собрания.

На дату и время окончания приёма решений, собственников помещений в МКД, по вопросам повестки дня собрания установлено, что: общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 2786,7 кв.м.; общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 2786,7 кв.м., что соответствует 100 % от общего числа голосов собственников помещений в доме;

- поступили решений от собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями, общая площадь которых составляет 1947,2 кв. м., что соответствует 69,9 % от общего числа голосов собственников помещений в доме. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**
- на очной части собрания присутствовали собственники (представители собственников) согласно списка в Приложении № 6 к настоящему протоколу, число присутствующих 27.
- голосование проводилось путём передачи решений собственников помещений в МКД по указанным в повестке дня вопросам в место и время, указанные в сообщении о проведении собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

- 1) Избрание председателя и секретаря собрания. Наделение председателя и секретаря полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола общего собрания.
- 2) Снять полномочия с председателя Совета МКД – [REDACTED] с 31.12.2022 г.
- 3) Избрать с 01.01.2023 г. членом и председателем Совета МКД – [REDACTED] с ежемесячным вознаграждением в размере 1,00 руб. с кв.м в месяц пропорционально занимаемой площади, которое начисляется вместе с платой за ЖКУ в квитанции отдельной строкой «вознаграждение председателя Совета МКД» выплачивается в соответствии с агентским договором, заключённым с ООО «Лянгасово».
- 4) Выбрать и утвердить состав Совета многоквартирного дома (Совет МКД): [REDACTED] с продлением ранее возложенных полномочий.
- 5) Утвердить с 01.01.2023 г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией №1, в размере 21,58 руб/м2 к протоколу общего собрания (Приложение №1). Текущий ремонт выставляется отдельной строкой в квитанции за ЖКУ.
- 6) Создать с 01.01.2023 г. целевой фонд на текущий ремонт МКД с целевым взносом в размере 3,00 руб. с кв.м в месяц, пропорционально занимаемой площади. Целевой взнос в целевой фонд предьявляется отдельной строкой в квитанциях ООО "Лянгасово" и расходуется в соответствии с утвержденным планом по текущему ремонту и по письменному заявлению председателя Совета МКД.
- 7) Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме подлежит ежегодной индексации начиная с 1 января 2023 г. на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.
- 8) Утвердить план работ по ремонту МКД на 2023 г. в соответствии с приложением №2 (текущий ремонт), с приложением №3 (капитальный ремонт) к протоколу общего собрания собственников МКД, подписываемые председателем Совета МКД (Приложение № 2,3).
- 9) Внести изменения в порядок приёмки выполненных работ (услуг) по содержанию: Председатель Совета МКД ежемесячно получает и подписывает в управляющей компании с 1 по 15 число месяца за предыдущий месяц акты выполненных работ и оказанных услуг по содержанию. Если в указанный срок в управляющую компанию не поступил письменный мотивированный отказ от приёмки работ (услуг), то

работы (услуги) считаются принятыми собственниками, а акты выполненных работ (услуг) по содержанию считаются подписанными сторонами и подлежат оплате, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.

- 10) Доведение Управляющей компанией до собственников МКД информации по пожарной безопасности, содержанию домашних животных, необходимости установки общедомовых и индивидуальных приборов учёта, и о возможности заключения с ООО "Лянгасово" энергосервисного договора по инициативе собственников МКД для повышения энергоэффективности МКД.
- 11) Возложить обязанности на ПСД сообщать в аварийно-диспетчерскую службу о ненадлежащем содержании МКД и благоустройство придомовой территории, в случае выявления таковых.
- 12) Принять решение по утверждению дополнительной услуги по вывозу снега с придомовой территории. В связи с тем, что вывоз снега с придомовой территории не входит в Минимальный перечень работ по содержанию, утвержденных Правительством РФ №290, стоимость услуги по вывозу и утилизации снега, определяется по факту вывоза снега, на основании счетов подрядной организации. Стоимость услуги оплачивается собственниками пропорционально площади занимаемого им помещения. Стоимость услуги по вывозу и утилизации снега выставляется в платежном документе (квтианции) ООО "Лянгасово" отдельной строкой. Вывоз и утилизация снега осуществляется на основании заявки председателя/члена Совета МКД и/или предписания/указания территориального управления, контролирующего органа, и/или при отсутствии возможности дальнейшего складирования снега на придомовой территории по усмотрению управляющей компании с уведомлением председателя Совета МКД.
- 13) Разрешить использовать собственникам МКД общее имущество многоквартирного дома (фасады), для установленных ранее и установки вновь: - антенны; - уличных блоков кондиционеров (далее Объекты); Данные по установке нового оборудования предоставлять в управляющую компанию ООО "Лянгасово".
- 14) Обязать собственников МКД содержать установленные, индивидуальные объекты на общем имуществе МКД в надлежащем состоянии. Установить, что все виды ответственности за содержание индивидуальных объектов, установленных на общем имуществе МКД несет собственник.
- 15) Наделить ООО «Лянгасово» полномочиями на проведение восстановительного ремонта общего имущества МКД за счет собственника, в случае выявления на общем имуществе МКД дефектов, образовавшихся в результате недобросовестных действий собственников по установке Объектов и отказа устранения дефектов силами собственников.
- 16) Денежные средства, потраченные Управляющей организацией на ремонт общего имущества МКД выставляются отдельной строкой в ЕПД на основании акта осмотра собственнику, нанёсшему ущерб (материальный вред) общему имуществу МКД.
- 17) Утвердить периодичность проведения влажной уборки мест общего пользования 1 раз в неделю.
- 18) Согласовать/разрешить операторам связи размещать коммуникационные оборудования, используемого для нужд жителей многоквартирного дома № 30а по ул. Гражданской, на общедомовом имуществе МКД.
- 19) По предложению ООО "Лянгасово" перенести место сбора и накопления ТКО с территории МО "Город Киров" и организовать на придомовой территории.
- 20) Определение места хранения протокола общего собрания.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ И ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ

1. По вопросу № 1 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который предложил избрать председателя и секретаря собрания собственников. Наделение председателя и секретаря полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Избрать:

Председатель собрания: _____,

Секретарь собрания: _____), и наделить их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола общего собрания.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов (кв.м.)	1947,2	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0%
% от общего числа голосов собственников в доме	69,9%	0%	0%

Решили (постановили): Принято/не принято решение избрать:

Председатель собрания: _____,

Секретарь собрания: _____), и наделить их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола общего собрания.

2. По вопросу № 2 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который предложил снять полномочия с председателя Совета МКД – [] с 31.12.2022г.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Снять полномочия с председателя Совета МКД - [] с 31.12.2022г.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов (кв.м.)	1947,2	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0%
% от общего числа голосов собственников в доме	69,9%	0%	0%

Решили (постановили): Принято / не принято решение о снятии полномочий с председателя Совета МКД - [] с 31.12.2022г.

3. По вопросу № 3 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который предложил избрать с 01.01.2023г. членом и председателем Совета МКД – [] с ежемесячным вознаграждение в размере 1,00 руб. с кв.м в месяц пропорционально занимаемой площади, которое начисляется вместе с платой за ЖКУ в квитанции отдельной строкой «вознаграждение председателя Совета МКД»

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: избрать с 01.01.2023г. членом и председателем Совета МКД – [] с ежемесячным вознаграждение в размере 1,00 руб. с кв.м в месяц пропорционально занимаемой площади, которое начисляется вместе с платой за ЖКУ в квитанции отдельной строкой «вознаграждение председателя Совета МКД»

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов (кв.м.)	1947,2	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0%
% от общего числа голосов собственников в доме	69,9%	0%	0%

Решили (постановили): Принято / не принято решение избрать с 01.01.2023г. членом и председателем Совета МКД – [] с ежемесячным вознаграждение в размере 1,00 руб. с кв.м в месяц пропорционально занимаемой площади, которое начисляется вместе с платой за ЖКУ в квитанции отдельной строкой «вознаграждение председателя Совета МКД».

4. По вопросу № 4 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который предложил выбрать и утвердить состава Совета многоквартирного дома (Совет МКД) с продлением ранее возложенных полномочий.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: выбрать и утвердить состав Совета многоквартирного дома (Совет МКД): [] с продлением ранее возложенных полномочий.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов (кв.м.)	1947,2	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0%
% от общего числа голосов собственников в доме	69,9%	0%	0%

Решили (постановили): Принято / не принято решение выбрать и утвердить состава Совета многоквартирного дома (Совет МКД): [] с продлением ранее возложенных полномочий.

5. По вопросу № 5 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который предложил утвердить с 01.01.2023 г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией №1, в размере 21,58 руб/м2 к

протоколу общего собрания (Приложение №1). Текущий ремонт выставляется отдельной строкой в квитанции за ЖКУ.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Утвердить с 01.01.2023 г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией №1, в размере 21,58 руб/м² к протоколу общего собрания (Приложение №1). Текущий ремонт выставляется отдельной строкой в квитанции за ЖКУ.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов (кв.м.)	0	1947,2	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	0%	100%	0%
% от общего числа голосов собственников в доме	0%	69,9%	0%

Решили (постановили): Принято / не принято решение утвердить с 01.01.2023 г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией №1, в размере 21,58 руб/м² к протоколу общего собрания (Приложение №1). Текущий ремонт выставляется отдельной строкой в квитанции за ЖКУ.

6. По вопросу № 6 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который предложил создать с 01.01.2023г. целевой фонд на текущий ремонт МКД с целевым взносом в размере 3,00 руб. с кв.м в месяц, пропорционально занимаемой площади. Целевой взнос в целевой фонд предьявляется отдельной строкой в квитанциях ООО "Лянгасово" и расходуется в соответствии с утвержденным планом по текущему ремонту и по письменному заявлению председателя Совета МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Создать с 01.01.2023г. целевой фонд на текущий ремонт МКД с целевым взносом в размере 3,00 руб. с кв.м в месяц, пропорционально занимаемой площади. Целевой взнос в целевой фонд предьявляется отдельной строкой в квитанциях ООО "Лянгасово" и расходуется в соответствии с утвержденным планом по текущему ремонту и по письменному заявлению председателя Совета МКД.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов (кв.м.)	1947,2	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0%
% от общего числа голосов собственников в доме	69,9%	0%	0%

Решили (постановили): Принято / не принято решение создать с 01.01.2023г. целевой фонд на текущий ремонт МКД с целевым взносом в размере 3,00 руб. с кв.м в месяц, пропорционально занимаемой площади. Целевой взнос в целевой фонд предьявляется отдельной строкой в квитанциях ООО "Лянгасово" и расходуется в соответствии с утвержденным планом по текущему ремонту и по письменному заявлению председателя Совета МКД.

7. По вопросу № 7 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который сообщил о том, что размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме подлежит ежегодной индексации начиная с 1 января 2023 г. на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме подлежит ежегодной индексации начиная с 1 января 2023 г. на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
--	----	--------	-------------

Количество голосов (кв.м.)	1947,2	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0%
% от общего числа голосов собственников в доме	69,9%	0%	0%

Решили (постановили): Принято / не принято решение о том, что размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме подлежит ежегодной индексации начиная с 1 января 2023 г. на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.

8. По вопросу № 8 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который предложил утвердить план работ по ремонту МКД на 2023 г. в соответствии с приложением №2 (текущий ремонт), с приложением №3 (капитальный ремонт) к протоколу общего собрания собственников МКД, подписываемые председателем Совета МКД (Приложение № 2,3).

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Утвердить план работ по ремонту МКД на 2023 г. в соответствии с приложением №2 (текущий ремонт), с приложением №3 (капитальный ремонт) к протоколу общего собрания собственников МКД, подписываемые председателем Совета МКД (Приложение № 2,3).

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов (кв.м.)	1947,2	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0%
% от общего числа голосов собственников в доме	69,9%	0%	0%

Решили (постановили): Принято / не принято решение утвердить план работ по ремонту МКД на 2023 г. в соответствии с приложением №2 (текущий ремонт), с приложением №3 (капитальный ремонт) к протоколу общего собрания собственников МКД, подписываемые председателем Совета МКД (Приложение № 2,3).

9. По вопросу № 9 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который сообщил о внесении изменения в порядок приёмки выполненных работ (услуг) по содержанию: Председатель Совета МКД ежемесячно получает и подписывает в управляющей компании с 1 по 15 число месяца за предыдущий месяц акты выполненных работ и оказанных услуг по содержанию. Если в указанный срок в управляющую компанию не поступил письменный мотивированный отказ от приёмки работ (услуг), то работы (услуги) считаются принятыми собственниками, а акты выполненных работ (услуг) по содержанию считаются подписанными сторонами и подлежат оплате, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: внести изменения в порядок приёмки выполненных работ (услуг) по содержанию: Председатель Совета МКД ежемесячно получает и подписывает в управляющей компании с 1 по 15 число месяца за предыдущий месяц акты выполненных работ и оказанных услуг по содержанию. Если в указанный срок в управляющую компанию не поступил письменный мотивированный отказ от приёмки работ (услуг), то работы (услуги) считаются принятыми собственниками, а акты выполненных работ (услуг) по содержанию считаются подписанными сторонами и подлежат оплате, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов (кв.м.)	1947,2	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0%
% от общего числа голосов собственников в доме	69,9%	0%	0%

Решили (постановили): Принято / не принято решение внести изменения в порядок приёмки выполненных работ (услуг) по содержанию: Председатель Совета МКД ежемесячно получает и подписывает в управляющей компании с 1 по 15 число месяца за предыдущий месяц акты выполненных работ и оказанных услуг по содержанию. Если в указанный срок в управляющую компанию не поступил письменный мотивированный отказ от приёмки работ (услуг), то работы (услуги) считаются принятыми собственниками, а акты выполненных работ (услуг) по содержанию считаются подписанными сторонами и подлежат оплате, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.

10. По вопросу № 10 повестки дня ПОЛУЧИЛИ информацию от представителя Управляющей компанией до собственников МКД информации по пожарной безопасности, содержанию домашних животных, необходимости установки общедомовых и индивидуальных приборов учёта, и о возможности заключения с ООО "Лянгасово" энергосервисного договора по инициативе собственников МКД для повышения энергоэффективности МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Доведении Управляющей компанией до собственников МКД информации по пожарной безопасности, содержанию домашних животных, необходимости установки общедомовых и индивидуальных приборов учёта, и о возможности заключения с ООО "Лянгасово" энергосервисного договора по инициативе собственников МКД для повышения энергоэффективности МКД.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов (кв.м.)	1947,2	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0%
% от общего числа голосов собственников в доме	69,9%	0%	0%

Решили (постановили): Принято / не принято к сведению информации по пожарной безопасности, содержанию домашних животных, необходимости установки общедомовых и индивидуальных приборов учёта, и о возможности заключения с ООО "Лянгасово" энергосервисного договора по инициативе собственников МКД для повышения энергоэффективности МКД.

11. По вопросу № 11 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который предложил возложить обязанности на ПСД сообщать в аварийно-диспетчерскую службу о ненадлежащем содержании МКД и благоустройство придомовой территории, в случае выявления таковых.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: возложить обязанности на ПСД сообщать в аварийно-диспетчерскую службу о ненадлежащем содержании МКД и благоустройство придомовой территории, в случае выявления таковых.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов (кв.м.)	1947,2	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0%
% от общего числа голосов собственников в доме	69,9%	0%	0%

Решили (постановили): Принято / не принято решение возложить обязанности на ПСД сообщать в аварийно-диспетчерскую службу о ненадлежащем содержании МКД и благоустройство придомовой территории, в случае выявления таковых.

12. По вопросу № 12 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который предложил принять решение по утверждению дополнительной услуги по вывозу снега с придомовой территории. В связи с тем, что вывоз снега с придомовой территории не входит в Минимальный перечень работ по содержанию, утвержденных Правительством РФ №290, стоимость услуги по вывозу и утилизации снега, определяется по факту вывоза снега, на основании счетов подрядной организации. Стоимость услуги оплачивается собственниками пропорционально площади занимаемого им помещения. Стоимость услуги по вывозу и утилизации снега выставляется в платежном документе (квтианции) ООО "Лянгасово" отдельной строкой. Вывоз и утилизация снега осуществляется на основании заявки председателя/члена Совета МКД и/или

предписания/указания территориального управления, контролирующего органа, и/или при отсутствии возможности дальнейшего складирования снега на придомовой территории по усмотрению управляющей компании с уведомлением председателя Совета МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: утвердить дополнительную услугу по вывозу снега с придомовой территории. В связи с тем, что вывоз снега с придомовой территории не входит в Минимальный перечень работ по содержанию, утвержденных Правительством РФ №290, стоимость услуги по вывозу и утилизации снега, определяется по факту вывоза снега, на основании счетов подрядной организации. Стоимость услуги оплачивается собственниками пропорционально площади занимаемого им помещения. Стоимость услуги по вывозу и утилизации снега выставляется в платежном документе (квтианции) ООО "Лянгасово" отдельной строкой. Вывоз и утилизация снега осуществляется на основании заявки председателя/члена Совета МКД и/или предписания/указания территориального управления, контролирующего органа, и/или при отсутствии возможности дальнейшего складирования снега на придомовой территории по усмотрению управляющей компании с уведомлением председателя Совета МКД.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов (кв.м.)	0	1947,2	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	0%	100%	0%
% от общего числа голосов собственников в доме	0%	69,9%	0%

Решили (постановили): Принято / не принято решение принять по утверждению дополнительной услуги по вывозу снега с придомовой территории. В связи с тем, что вывоз снега с придомовой территории не входит в Минимальный перечень работ по содержанию, утвержденных Правительством РФ №290, стоимость услуги по вывозу и утилизации снега, определяется по факту вывоза снега, на основании счетов подрядной организации. Стоимость услуги оплачивается собственниками пропорционально площади занимаемого им помещения. Стоимость услуги по вывозу и утилизации снега выставляется в платежном документе (квтианции) ООО "Лянгасово" отдельной строкой. Вывоз и утилизация снега осуществляется на основании заявки председателя/члена Совета МКД и/или предписания/указания территориального управления, контролирующего органа, и/или при отсутствии возможности дальнейшего складирования снега на придомовой территории по усмотрению управляющей компании с уведомлением председателя Совета МКД.

13. По вопросу № 13 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который предложил разрешить использовать собственникам МКД общее имущество многоквартирного дома (фасады), для установленных ранее и установки вновь: - антенн; - уличных блоков кондиционеров (далее Объекты); Данные по установке нового оборудования предоставлять в управляющую компанию ООО "Лянгасово".

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: разрешить использовать собственникам МКД общее имущество многоквартирного дома (фасады), для установленных ранее и установки вновь: - антенн; - уличных блоков кондиционеров (далее Объекты); Данные по установке нового оборудования предоставлять в управляющую компанию ООО "Лянгасово".

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов (кв.м.)	1837,1	110,1	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	94,3%	5,7%	0%
% от общего числа голосов собственников в доме	66,0%	3,9%	0%

Решили (постановили): Принято / не принято решение разрешить использовать собственникам МКД общее имущество многоквартирного дома (фасады), для установленных ранее и установки вновь: - антенн; - уличных блоков кондиционеров (далее Объекты); Данные по установке нового оборудования предоставлять в управляющую компанию ООО "Лянгасово".

14. По вопросу № 14 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который предложил обязать собственников МКД содержать установленные, индивидуальные объекты на общем имуществе МКД в

надлежащем состоянии. Установить, что все виды ответственности за содержание индивидуальных объектов, установленных на общем имуществе МКД несет собственник.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: обязать собственников МКД содержать установленные, индивидуальные объекты на общем имуществе МКД в надлежащем состоянии. Установить, что все виды ответственности за содержание индивидуальных объектов, установленных на общем имуществе МКД несет собственник.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов (кв.м.)	1947,2	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0%
% от общего числа голосов собственников в доме	69,9%	0%	0%

Решили (постановили): Принято / не принято решение обязать собственников МКД содержать установленные, индивидуальные объекты на общем имуществе МКД в надлежащем состоянии. Установить, что все виды ответственности за содержание индивидуальных объектов, установленных на общем имуществе МКД несет собственник.

15. По вопросу № 15 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который предложил наделить ООО «Лянгасово» полномочиями на проведение восстановительного ремонта общего имущества МКД за счет собственника, в случае выявления на общем имуществе МКД дефектов, образовавшихся в результате недобросовестных действий собственников по установке Объектов и отказа устранения дефектов силами собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: наделить ООО «Лянгасово» полномочиями на проведение восстановительного ремонта общего имущества МКД за счет собственника, в случае выявления на общем имуществе МКД дефектов, образовавшихся в результате недобросовестных действий собственников по установке Объектов и отказа устранения дефектов силами собственников.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов (кв.м.)	1947,2	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0%
% от общего числа голосов собственников в доме	69,9%	0%	0%

Решили (постановили): Принято / не принято решение наделить ООО «Лянгасово» полномочиями на проведение восстановительного ремонта общего имущества МКД за счет собственника, в случае выявления на общем имуществе МКД дефектов, образовавшихся в результате недобросовестных действий собственников по установке Объектов и отказа устранения дефектов силами собственников.

16. По вопросу № 16 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который предложил денежные средства, потраченные Управляющей организацией на ремонт общего имущества МКД выставлять отдельной строкой в ЕПД на основании акта осмотра собственнику, нанёсшему ущерб (материальный вред) общему имуществу МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: денежные средства, потраченные Управляющей организацией на ремонт общего имущества МКД выставлять отдельной строкой в ЕПД на основании акта осмотра собственнику, нанёсшему ущерб (материальный вред) общему имуществу МКД.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов (кв.м.)	1947,2	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0%
% от общего числа голосов собственников в доме	69,9%	0%	0%

Решили (постановили): Принято / не принято решение денежные средства, потраченные Управляющей организацией на ремонт общего имущества МКД выставлять отдельной строкой в ЕПД на основании акта осмотра собственнику, нанёсшему ущерб (материальный вред) общему имуществу МКД.

17. По вопросу № 17 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который предложил утвердить периодичность проведения влажной уборки мест общего пользования 1 раз в неделю

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: утвердить периодичность проведения влажной уборки мест общего пользования 1 раз в неделю

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов (кв.м.)	1947,2	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0%
% от общего числа голосов собственников в доме	69,9%	0%	0%

Решили (постановили): Принято / не принято решение утвердить периодичность проведения влажной уборки мест общего пользования 1 раз в неделю.

18. По вопросу № 18 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который предложил согласовать/разрешить операторам связи размещать коммуникационное оборудование, используемого для нужд жителей многоквартирного дома № 30а по ул. Гражданской, на общедомовом имуществе МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: согласовать/разрешить операторам связи размещать коммуникационное оборудование, используемого для нужд жителей многоквартирного дома № 30а по ул. Гражданской, на общедомовом имуществе МКД.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов (кв.м.)	1947,2	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0%
% от общего числа голосов собственников в доме	69,9%	0%	0%

Решили (постановили): Принято / не принято решение согласовать/разрешить операторам связи размещать коммуникационное оборудование, используемого для нужд жителей многоквартирного дома № 30а по ул. Гражданской, на общедомовом имуществе МКД.

19. По вопросу № 19 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который сообщил, что по предложению ООО "Лянгасово" перенести место сбора и накопления ТКО с территории МО "Город Киров" и организовать на придомовой территории.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: по предложению ООО "Лянгасово" перенести место сбора и накопления ТКО с территории МО "Город Киров" и организовать на придомовой территории.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов (кв.м.)	0	1947,2	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	0%	100%	0%
% от общего числа голосов собственников в доме	0%	69,9%	0%

Решили (постановили): Принято / не принято решение о предложении ООО "Лянгасово" перенести место сбора и накопления ТКО с территории МО "Город Киров" и организовать на придомовой территории.

20. По вопросу № 20 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания об определении места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области, находящийся по адресу: г.Киров, ул. Дерендяева, дом 23

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов (кв.м.)	1947,2	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0%
% от общего числа голосов собственников в доме	69,9%	0%	0%

Решили (постановили): Принято/ не принято решение определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области, находящийся по адресу: г.Киров, ул. Дерендяева, дом 23

Сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол: отсутствуют.

Приложения к протоколу:

№1 – Калькуляция №1.

№ 2,3 – План работ по ремонту МКД на 2023г.

№4 – Реестр собственников помещений в МКД.

№5 - Сообщение о проведении собрания. Акт размещения Сообщения о проведении собрания.

№6 - Лист регистрации и голосования собственников помещений в МКД, присутствовавших на очной части собрания.

№ 7 – Решения собственников.

№8 – Сообщение о результатах собрания. Акт размещения Сообщения о результатах собрания.

ПОДПИСИ:

Председатель собрания



«11» 11 2022 г.

Секретарь собрания

«11» 11 2022 г.

Приложение № 1
к протоколу общего собрания собственников
№ 4/2022 от "11" "11" 2022 г.

Калькуляция № 1
Содержание жилья с 01.01.2023 г.
МКД по адресу: г.Киров, мкр.Лянгасово, ул.Гражданская, д.30а

№ п/п	Наименование работ/услуг	Тариф, руб/м2
Содержание общего имущества МКД		
1	Содержание конструктивных элементов, инженерного оборудования, аварийное обслуживание	
2	Содержание придомовой территории	
3	Проверка вентканалов	
4	ТО ОДПУ	
5	Дератизация и дезинсекция подвалов	
6	ТО газового оборудования	
7	Услуги по управлению	
8	Услуги РИО и ПВС	
9	Непредвиденные расходы	
10	Уборка МОП	
Итого по строке содержание:		21,58
Текущий ремонт подрядным способом		0,00
Итого на содержание и текущий ремонт:		21,58
Выставляется в ЕПД отдельной строкой:		
Вознаграждение ПСД		1,00
Вознаграждение за начисление взносов по кап.ремонту		1,00
Целевой фонд на ремонт МКД с целевым взносом		3,00

Председатель собрания

Секретарь собрания :

--	--

План работ по ТР на 2023 год (утвержденный из предлагаемого управляющей компанией перечня работ)
Гражданская 30а S МКД 2786,7 кв.м.

№	Перечень работ по текущему ремонту	Ед. изм.	Цена за ед.	Всего ремонт	Сумма, руб.	с 1 м2 в месяц	Утвержденный план по ТР на 2023	Примечание (в случае переноса срока ремонта указать год и квартал)
Инженерные сети								
1	Непредвиденные аварийные ремонтные работы и меры по пожарной безопасности		30000	1,0	30000	0,90		
2	Косметический ремонт подъезда №1	этаж	20000	5,0	100000	2,99		
3	Косметический ремонт подъезда №2	этаж	20000	5,0	100000	2,99		
4	Косметический ремонт подъезда №3	этаж	20000	5,0	100000	2,99		
5	Косметический ремонт подъезда №4	этаж	20000	5,0	100000	2,99		
Итого по всем видам предлагаемых работ:			Сумма затрат :			Тариф с 1 кв.м.:		

План работ по капитальному ремонту

Приложение № 3

№	Вид работ	Выполнение в прошлый период	ПЛАН ПО КР на 2023 год	Примечание
1	Крыша	Половина 2021 г.		
2	Электроснабжение			
3	Водоотведение			
4	ГВС	Подвал 2019 г.		
5	ХВС	Подвал 2019 г.		
6	Отопление			
7	Фундамент	Отмостка Цоколь 2017 г		
8	Фасад	Окна 2022г.		

УТВЕРЖДЕНО Советом МКД
Члены совета МКД:



Список собственников жилых помещений по адресу: мкр.Лянгасово, ГРАЖДАНСКАЯ Д.30А

№ Кв.	Общ. площ. кв-ры	Доля	Общ. площ. доли	ФИО собственника	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	За	Против	Воздержался
43,42,55	157,5							
1	48,8							
2	31,7							
3	48,6							
4	48,6							
5	31,7							
6	61,2							
7	48,1							
8	32,4							
9	61,1							
10	48,4							
11	32,3							
12	61,7							
13	48,8							
14	32,5							
15	61,4							
16	47,9							
17	31,5							
18	49,1							
19	61,4							
20	31,7							
21	49,4							

45	60,6
46	48,4
47	61
48	31,8
49	49
50	60,6
51	32,3
52	48,5
53	60,7
54	32,1
56	60,4
57	32,2
58	48,3
ПОМ 100	81,1
2786,7	



ОБЪЯВЛЕНИЕ

СООБЩЕНИЕ

О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

ПО АДРЕСУ: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Гражданская, д. 30а

Место проведения сообщаем Вам, что по инициативе собственника квартиры № будет проводиться общее собрание собственников помещений МКД по адресу: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Гражданская, д. 30а – во двор многоквартирного дома.

Дата, время очной части собрания:

21.10.2022 г. в 17 ч. 00 м.

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка для голосования (бюллетень для голосования). Просим Вас принять участие в проводимом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Гражданская, д. 30а и передать Ваше решение по поставленным на голосовании вопросам по адресу места нахождения управляющей компании ООО «Лянгасово»: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, Молодёжный проезд, д.5

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания. Наделение председателя и секретаря полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокол общего собрания.
2. Снятие полномочий с действующего председателя Совета МКД
3. Назначить членом и председателем Совета МКД с ежемесячным вознаграждением с кв.м в месяц пропорционально занимаемой площади, которое начисляется вместе с платой за ЖКУ в квитанции отдельной строкой «вознаграждение председателя Совета МКД» выплачивается в соответствии с агентским договором заключенным с ООО «Лянгасово».
4. Выбрать и утвердить состав Совета многоквартирного дома (Совет МКД) с продлением ранее возложенных полномочий.
5. Утвердить размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией №1, к протоколу общего собрания (Приложение №1). Текущий ремонт выставляет отдельной строкой в квитанции за ЖКУ.
6. Создать целевой фонд на текущий ремонт МКД с целевым взносом с кв.м в месяц, пропорционально занимаемой площади. Целевой взнос в целевой фонд предьявляется отдельной строкой в квитанциях ООО «Лянгасово» и расходует в соответствии с утвержденным планом по текущему ремонту и в письменному заявлению председателя Совета МКД.
7. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме подлежит ежегодной индексации на индекс потребительских цен Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением действующему договору управления многоквартирным домом.
8. Утвердить план работ по ремонту МКД на 2023 г. в соответствии с приложением №2 (текущий ремонт), с приложением №3 (капитальный ремонт) к протокол общего собрания собственников МКД, подписываемые председателем Совета МКД (Приложение № 2,3).
9. Внести изменения в порядок приёмки выполненных работ (услуг) по содержанию: Председатель Совета МКД ежемесячно получает и подписывает управляющей компании с 1 по 15 число месяца за предыдущий месяц акты выполненных работ и оказанных услуг по содержанию. Если в указанный срок управляющую компанию не поступил письменный мотивированный отказ от приёмки работ (услуг), то работы (услуги) считаются принятыми собственниками а акты выполненных работ (услуг) по содержанию считаются подписанными сторонами и подлежат оплате, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.
10. Доведение Управляющей компанией до собственников МКД информации по пожарной безопасности, содержанию домашних животных, необходимости установки общедомовых и индивидуальных приборов учёта, и о возможности заключения с ООО «Лянгасово» энергосервисного договора по инициативе собственников МКД для повышения энергоэффективности МКД.
11. Возложить обязанности на ПСД сообщать в аварийно-диспетчерскую службу о ненадлежащем содержании МКД и благоустройство придомовой территории, в случае выявления таковых.
12. Принять решение по утверждению дополнительной услуги по вывозу снега с придомовой территории. В связи с тем, что вывоз снега с придомовой территории не входит в Минимальный перечень работ по содержанию, утвержденных Правительством РФ №290, стоимость услуги по вывозу и утилизации снега определяется по факту вывоза снега, на основании счетов подрядной организации. Стоимость услуги оплачивается собственниками пропорционально площади занимаемого им помещения. Стоимость услуги по вывозу и утилизации снега выставляется в платежном документе (квитанции) ООО «Лянгасово» отдельной строкой. Вывоз и утилизация снега осуществляется на основании заявки председателя/члена Совета МКД и/или предписания/указания территориального управления, контролирующего органа, и/или при отсутствии возможности дальнейшего складирования снега на придомовой территории по усмотрению управляющей компании с уведомлением председателя Совета МКД.
13. Разрешить использовать собственникам МКД общее имущество многоквартирного дома (фасады), для установленных ранее и установки вновь: - антенн; уличных блоков кондиционеров (далее Объекты); Данные по установке нового оборудования предоставлять в управляющую компанию ООО «Лянгасово».
14. Обязать собственников МКД содержать установленные, индивидуальные объекты на общем имуществе МКД в надлежащем состоянии. Установить, что во виды ответственности за содержание индивидуальных объектов, установленных на общем имуществе МКД несет собственник.
15. Наделять ООО «Лянгасово» полномочиями на проведение восстановительного ремонта общего имущества МКД за счет собственника, в случае выявления в общем имуществе МКД дефектов, образовавшихся в результате недобросовестных действий собственников по установке Объектов и отказа устранении дефектов силами собственников.
16. Денежные средства, потраченные Управляющей организацией на ремонт общего имущества МКД выставляются отдельной строкой в ЕПД на основании акт осмотра собственнику, нанесшему ущерб (материальный вред) общему имуществу МКД.
17. Утвердить периодичность проведения влажной уборки мест общего пользования 1 раз в неделю.
18. Согласовать/разрешить операторам связи размещать коммуникационное оборудования, используемого для нужд жителей многоквартирного дома № 30а по ул. Гражданской, на общедомовом имуществе МКД.
19. По предложению ООО «Лянгасово» перенести место сбора и накопления ТКО с территории МО «Город Киров» и организовать на придомовой территории.
20. Определение места хранения протокола общего собрания.

Инициатор собрания

Собственник квартиры №

**Акт
осмотра места размещения уведомления
(объявления (сообщения) о проведении общего собрания собственников
в форме очного, очно-заочного голосования)**

Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Гражданская, д. 30а

«18» октября 20 22 г.

Осуществлён «18» октября 20 22 года в 18 ч. 00 мин. осмотр места размещения уведомления (сообщения, объявления) о проведении общего собрания собственников, назначенного на «21» октября 20 22 г. в 17 ч. 00 мин., по повестке дня, указанной в сообщении о проведении общего собрания собственников в форме очного, очно-заочного голосования (объявление прилагается к Акту).

В ходе осмотра установлено, что прилагаемое к настоящему Акту объявление размещено на доске объявлений каждого подъезда многоквартирного дома по адресу: Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Гражданская, д. 30а

Настоящим Актом присутствующие при осмотре лица удостоверяют факт, место размещения уведомления (объявления).

Подписи присутствующих

	_____ _____ _____
--	-------------------------

Лист регистрации собственников помещений в МКД, присутствующих на очной части собрания по
 общему собранию собственников помещений в МКД
 адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Гражданская, д. 30а

№ п/п	№ помеще ния	Ф.И.О. собственника помещения	Подпись	Дата получения	Примечания
1	21	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
2	10				
3	2				
4	4				
5	7				
6	8				
7	9				
8	9				
9	11				
10	13				
11	15				
12	16				
13	24				
14	25				
15	27				
16	28				
17	30				
18	31				
19	37				
20	39				
21	40				
22	40				
23	45				
24	47				

25	48			
26	50			
27	38			
28				
29				
30				
31				
32				
33				
34				
35				
36				
37				
38				
39				
40				
41				
42				
43				
44				
45				
46				
47				
48				
49				
50				
51				
52				

11.05.2022

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 4/2022
общее собрание собственников от М. Новорье 2022 года МКД № 30а по ул. Гражданская, г.Кирова, мкр. Лянгасово

№ п/п	Инициалы	С. кв. и квартира	Доля в собствен.	Ф.И.О.	Вопрос № 1			Вопрос № 2			Вопрос № 3			Вопрос № 4			Подпись
					1. Избрать председателем	2. Снять полномочия с председателя Совета МКД -	3. Назначить с 01.01.2023 г. членом и председателем Совета МКД -	4. Выбрать и утвердить состав Совета многоквартирного дома (Совет МКД)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	
1	10				✓			✓			✓			✓			
2	1				✓			✓			✓			✓			
3	2				✓			✓			✓			✓			
4	4				✓			✓			✓			✓			
5	7				✓			✓			✓			✓			
6	8				✓			✓			✓			✓			
7	8				✓			✓			✓			✓			
8	9				✓			✓			✓			✓			
9	9				✓			✓			✓			✓			
10	11				✓			✓			✓			✓			
11	11				✓			✓			✓			✓			
12	12				✓			✓			✓			✓			
13	13				✓			✓			✓			✓			
14	13				✓			✓			✓			✓			
15	15				✓			✓			✓			✓			
16	15				✓			✓			✓			✓			

Председатель собрания _____
 Секретарь собрания _____

1. Избрать председателем _____
 Секретарём собрания: _____
 Наделить данные кандидатуры полномочиями по подчёту голосов.

2. Снять полномочия с председателя Совета МКД - _____ с 31.12.2022 г.

3. Назначить с 01.01.2023 г. членом и председателем Совета МКД - _____ вознаграждением в размере 7 руб. с кв.м в месяц пропорционально занимаемой площади, которое начисляется вместе с платой за ЖКУ в квитанции отдельной строкой «вознаграждение председателя Совета МКД» выплачивается в соответствии с агентским договором, заключённым с ООО «Лянгасово».

4. Выбрать и утвердить состав Совета многоквартирного дома (Совет МКД) _____
 продлением ранее возложенных полномочий.

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 4/2022
 общее собрание собственников от 11 ноября 2022 года МКД № 30а по ул. Гражданская, г.Кирова, мкр. Лянгасово

№ п/п	№ квартиры	С. и.п. и квартира	Доля в собствен.	Ф.И.О.	Вопрос № 5			Вопрос № 6			Вопрос № 7			Вопрос № 8			Подпись	
					ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
1	10			[Redacted]		✓		✓			✓			✓			[Redacted]	
2	1					✓		✓			✓			✓				
3	2					✓		✓			✓			✓				
4	4					✓		✓			✓			✓				
5	7					✓		✓			✓			✓				
6	8					✓		✓			✓			✓				
7	8					✓		✓			✓			✓				
8	9					✓		✓			✓			✓				
9	9					✓		✓			✓			✓				
10	11					✓		✓			✓			✓				
11	11					✓		✓			✓			✓				
12	12					✓		✓			✓			✓				
13	13					✓		✓			✓			✓				
14	13					✓		✓			✓			✓				
15	13					✓		✓			✓			✓				
16	15					✓		✓			✓			✓				
17	15					✓		✓			✓			✓				

Председатель собрания собственников: [Redacted]

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 4/2022
 общее собрание собственников от М. И. Малова 2022 года МКД № 30а по ул. Гражданская, г. Кирова, мкр. Лянгасово

№ п/п	№ квартиры	Ф.И.О.	Вопрос № 9			Вопрос № 10			Вопрос № 11			Подпись
			ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1	10	[Redacted]		✓		✓			✓		[Redacted]	
2	1			✓		✓			✓			
3	2			✓		✓			✓			
4	4			✓		✓			✓			
5	7			✓		✓			✓			
6	8			✓		✓			✓			
7	8			✓		✓			✓			
8	9			✓		✓			✓			
9	9			✓		✓			✓			
10	11			✓		✓			✓			
11	11			✓		✓			✓			
12	12			✓		✓			✓			
13	13			✓		✓			✓			
14	13			✓		✓			✓			
15	13			✓		✓			✓			
16	15			✓		✓			✓			
17	15			✓		✓			✓			

Председатель собрания: [Redacted]
 Секретарь собрания: [Redacted]

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 4/2022
 общее собрание собственников от 14 ноября 2022 года МКД № 30а по ул. Гражданская, г.Кирова, мкр. Лянгасово

№ п/п	№ квартиры	Ф.И.О.	Вопрос № 12			Вопрос № 13			Вопрос № 14			Вопрос № 15			Подпись
			ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1	10			✓		✓			✓		✓				
2	1			✓		✓			✓		✓				
3	2			✓		✓			✓		✓				
4	4			✓		✓			✓		✓				
5	7			✓		✓			✓		✓				
6	8			✓		✓			✓		✓				
7	8			✓		✓			✓		✓				
8	9			✓		✓			✓		✓				
9	9			✓		✓			✓		✓				
10	11			✓		✓			✓		✓				
11	11			✓		✓			✓		✓				
12	12			✓		✓			✓		✓				
13	13			✓		✓			✓		✓				
14	13			✓		✓			✓		✓				
15	13			✓		✓			✓		✓				
16	15			✓		✓			✓		✓				
17	15			✓		✓			✓		✓				

Председатель собрания
 Секретарь собрания

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 4/2012
 общее собрание собственников от 11 ноября 2012 года МКД № 30а по ул. Гражданская, г.Кирова, мкр. Лянгасово

№ п/п	№ квартиры	С. № и кв. части	Доля в собствен.	Ф.И.О.	Вопрос № 16			Вопрос № 17			Вопрос № 18			Вопрос № 19			Вопрос № 20			Подпись
					ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1	10				✓			✓				✓			✓					
2	1				✓			✓				✓			✓					
3	2				✓			✓				✓			✓					
4	4				✓			✓				✓			✓					
5	7				✓			✓				✓			✓					
6	8				✓			✓				✓			✓					
7	8				✓			✓				✓			✓					
8	9				✓			✓				✓			✓					
9	9				✓			✓				✓			✓					
10	11				✓			✓				✓			✓					
11	11				✓			✓				✓			✓					
12	12				✓			✓				✓			✓					
13	13				✓			✓				✓			✓					
14	13				✓			✓				✓			✓					
15	13				✓			✓				✓			✓					
16	15				✓			✓				✓			✓					
17	15				✓			✓				✓			✓					
18																				

Председатель собрания

Секретарь собрания

Шульц

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 4/2022
общее собрание собственников от 31.10.2022 года МКД № 30а по ул. Гражданская, г.Кирова, мкр. Лянгасово

№ квартиры	№ кв. и координаты	Доля в собственности	Ф.И.О.	Вопрос № 1			Вопрос № 2			Вопрос № 3			Вопрос № 4			Подпись
				1. Избрать председателем			2. Снять полномочия с председателя			3. Назначить с 01.01.2023г. членом и председателем Совета МКД -			4. Выбрать и утвердить состав Совета многоквартирного дома (Совет МКД)			
				ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
31				✓			✓			✓			✓			
31				✓			✓			✓			✓			
32				✓			✓			✓			✓			
33				✓			✓			✓			✓			
33				✓			✓			✓			✓			
34				✓			✓			✓			✓			
36				✓			✓			✓			✓			
36				✓			✓			✓			✓			
37				✓			✓			✓			✓			
37				✓			✓			✓			✓			
38				✓			✓			✓			✓			
39				✓			✓			✓			✓			
39				✓			✓			✓			✓			
40				✓			✓			✓			✓			
40				✓			✓			✓			✓			
41				✓			✓			✓			✓			
41				✓			✓			✓			✓			
41				✓			✓			✓			✓			

Председатель собрания
 Секретарь собрания

Секретарём собрания:
 Назначить с 01.01.2023г. членом и председателем Совета МКД -
 вознаграждением в размере 7 руб. с кв.м в месяц пропорционально занимаемой площади, которое начисляется вместе с платой за ЖКУ в квитанции отдельной строкой «вознаграждение председателя Совета МКД» выплачивается в соответствии с агентским договором, заключённым с ООО «Лянгасово».

продлением ранее возложенных полномочий.

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 4/2022
 общее собрание собственников от 24 января 2022 года МКД № 30а по ул. Гражданская, г. Кирова, мкр. Лянгасово

Ф.И.О.

Подпись

Вопрос № 5			Вопрос № 6			Вопрос № 7			Вопрос № 8		
5. Утвердить с <u>01.01.2023</u> г. размер платы за содержание жилого помещения МКД в размере <u>21,58</u> руб. с кв.м., в соответствии с калькуляцией № 1, к протоколу общего собрания (Приложение №1). Текущий ремонт выставляется отдельной строкой в квитанциях за ЖКУ			6. Создать с <u>01.01.2023</u> целевой фонд на текущий ремонт МКД с целевым взносом в размере <u>3,00</u> руб. с кв.м в месяц, пропорционально занимаемой площади. Целевой взнос в целевой фонд предьявляется отдельной строкой в квитанциях ООО "Лянгасово" и расходуется в соответствии с утвержденным планом по текущему ремонту и по письменному заявлению председателя Совета МКД.			7. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме подлежит ежегодной индексации начиная с 1 января 2023 г. на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.			8. Утвердить план работ по ремонту МКД на 2023 г. в соответствии с приложением №2 (текущий ремонт), с приложением №3 (капитальный ремонт) к протоколу общего собрания собственников МКД, подписываемые председателем Совета МКД (Приложение № 2,3)		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	✓		✓			✓			✓		
	✓		✓			✓			✓		
	✓		✓			✓			✓		
	✓		✓			✓			✓		
	✓		✓			✓			✓		
	✓		✓			✓			✓		
	✓		✓			✓			✓		
	✓		✓			✓			✓		
	✓		✓			✓			✓		
	✓		✓			✓			✓		
	✓		✓			✓			✓		
	✓		✓			✓			✓		
	✓		✓			✓			✓		
	✓		✓			✓			✓		
	✓		✓			✓			✓		
	✓		✓			✓			✓		
	✓		✓			✓			✓		
	✓		✓			✓			✓		
	✓		✓			✓			✓		
	✓		✓			✓			✓		
	✓		✓			✓			✓		
	✓		✓			✓			✓		
	✓		✓			✓			✓		
	✓		✓			✓			✓		

№ кв.
 № квартиры
 № эта. в корпусе
 Дом в составе.

31
 31
 32
 33
 33
 34
 36
 36
 37
 37
 38
 39
 39
 40
 40
 41
 41
 41

Председатель собрания _____
 Потарь собрания _____

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 4/2022
 общее собрание собственников от 11 ноября 2022 года МКД № 30а по ул. Гражданская, г. Кирова, мкр. Лянгасово

№ п/п	№ квартиры	№ кв. в квартире	Дом в составе	Ф.И.О.	Вопрос № 9			Вопрос № 10			Вопрос № 11			Подпись
					за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	
31				[Redacted]	✓			✓			✓			[Redacted]
31					✓			✓			✓			
32					✓			✓			✓			
33					✓			✓			✓			
33					✓			✓			✓			
34					✓			✓			✓			
36					✓			✓			✓			
36					✓			✓			✓			
37					✓			✓			✓			
37					✓			✓			✓			
38					✓			✓			✓			
39					✓			✓			✓			
39					✓			✓			✓			
40					✓			✓			✓			
40					✓			✓			✓			
41					✓			✓			✓			
41				✓			✓			✓				
41				✓			✓			✓				

Председатель собрания _____ /
 Секретарь собрания _____ /

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 4/2022
 общее собрание собственников от 29.04.2022 года МКД № 30а по ул. Гражданская, г.Кирова, мкр. Лянгасово

№ кв. и квартиры	№ квартиры	Ф.И.О.	Вопрос № 12			Вопрос № 13			Вопрос № 14			Вопрос № 15			Подпись
			за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	
31				✓		✓			✓			✓			
31				✓		✓			✓			✓			
32				✓		✓			✓			✓			
33				✓		✓			✓			✓			
33				✓		✓			✓			✓			
34				✓		✓			✓			✓			
36				✓		✓			✓			✓			
36				✓		✓			✓			✓			
37				✓		✓			✓			✓			
37				✓		✓			✓			✓			
38				✓		✓			✓			✓			
39				✓		✓			✓			✓			
39				✓		✓			✓			✓			
40				✓		✓			✓			✓			
40				✓		✓			✓			✓			
41				✓		✓			✓			✓			
41				✓		✓			✓			✓			
41				✓		✓			✓			✓			

Председатель собрания _____

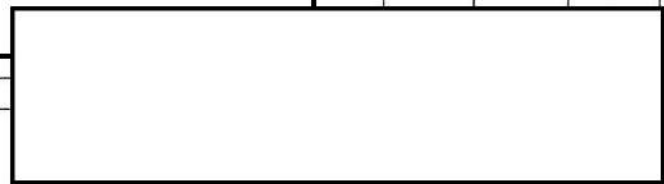
Секретарь собрания _____



ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 4/2022
 общее собрание собственников от 11 ноября 2022 года МКД № 30а по ул. Гражданская, г. Кирова, мкр. Лянгасово

№ п/п	№ квартиры	С.ч. и пол. ур. кв.	Доля в собств.	Ф.И.О.	Вопрос № 16			Вопрос № 17			Вопрос № 18			Вопрос № 19			Вопрос № 20			Подпись
					ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
31					✓			✓			✓			✓			✓			
31					✓			✓			✓			✓			✓			
32					✓			✓			✓			✓			✓			
33					✓			✓			✓			✓			✓			
33					✓			✓			✓			✓			✓			
34					✓			✓			✓			✓			✓			
36					✓			✓			✓			✓			✓			
36					✓			✓			✓			✓			✓			
37					✓			✓			✓			✓			✓			
37					✓			✓			✓			✓			✓			
38					✓			✓			✓			✓			✓			
39					✓			✓			✓			✓			✓			
39					✓			✓			✓			✓			✓			
40					✓			✓			✓			✓			✓			
40					✓			✓			✓			✓			✓			
41					✓			✓			✓			✓			✓			
41					✓			✓			✓			✓			✓			
41					✓			✓			✓			✓			✓			

Председатель соб. _____ /
 Секретарь собрания _____ /



подпись № 2

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 4/2022
общее собрание собственников от «11» ноября 2022 года МКД № 30а по ул. Гражданская, г. Кирова, мкр. Лянгаково

№ п/п	№ квартиры	№ кв. и квартира	Дата и подпись	Ф.И.О.	Вопрос № 1			Вопрос № 2			Вопрос № 3			Вопрос № 4			Подпись
					ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
					1. Избрать председателем собрания: [Redacted]			2. Снять полномочия с председателя Совета МКД - [Redacted] с 31.12.2022 г.			3. Назначить с 01.01.2023 г. членом и председателем Совета МКД - [Redacted] с ежемесячным вознаграждением в размере 1 руб. с кв.м в месяц пропорционально занимаемой площади, которое начисляется вместе с платой за ЖКУ в квитанции отдельной строкой «вознаграждение председателя Совета МКД» выплачивается в соответствии с агентским договором, заключённым с ООО «Лянгаково».			4. Выбрать и утвердить состав Совета многоквартирного дома (Совет МКД) [Redacted] с продлением ранее возложенных полномочий.			
1	16			[Redacted]	✓			✓			✓			✓			[Redacted]
2	16			[Redacted]	✓			✓			✓			✓			[Redacted]
3	19			[Redacted]	✓			✓			✓			✓			[Redacted]
4	19			[Redacted]	✓			✓			✓			✓			[Redacted]
5	21			[Redacted]	✓			✓			✓			✓			[Redacted]
6	22			[Redacted]	✓			✓			✓			✓			[Redacted]
7	23			[Redacted]	✓			✓			✓			✓			[Redacted]
8	24			[Redacted]	✓			✓			✓			✓			[Redacted]
9	25			[Redacted]	✓			✓			✓			✓			[Redacted]
10	25			[Redacted]	✓			✓			✓			✓			[Redacted]
11	27			[Redacted]	✓			✓			✓			✓			[Redacted]
12	27			[Redacted]	✓			✓			✓			✓			[Redacted]
13	28			[Redacted]	✓			✓			✓			✓			[Redacted]
14	30			[Redacted]	✓			✓			✓			✓			[Redacted]

Председатель собрания / [Redacted]
 Секретарь собрания / [Redacted]

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 4/2022
 общее собрание собственников от 11 ноября 2022 года МКД № 30а по ул. Гражданская, г.Кирова, мкр. Лянгасово

№ квартиры	Ф.И.О.	Вопрос № 5			Вопрос № 6			Вопрос № 7			Вопрос № 8			Подпись
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
16	[Redacted]		✓		✓			✓			✓			[Redacted]
16			✓		✓			✓			✓			
19			✓		✓			✓			✓			
19			✓		✓			✓			✓			
21			✓		✓			✓			✓			
22			✓		✓			✓			✓			
23			✓		✓			✓			✓			
24			✓		✓			✓			✓			
25			✓		✓			✓			✓			
25			✓		✓			✓			✓			
27			✓		✓			✓			✓			
27			✓		✓			✓			✓			
28			✓		✓			✓			✓			
30		✓		✓			✓			✓				

председатель собрания _____
 секретарь собрания _____
 [Redacted Signature Box]

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 4/2022
 общее собрание собственников от 24 апреля 2022 года МКД № 30а по ул. Гражданская, г.Кирова, мкр. Лянгасово

№ п/п	№ квартиры	Э.п. и квартира	Дом в собственности	Ф.И.О.	Вопрос № 9			Вопрос № 10			Вопрос № 11			Подпись
					ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1	16			[Redacted]	✓			✓			✓			[Redacted]
2	16		✓				✓			✓				
3	19		✓				✓			✓				
4	19		✓				✓			✓				
5	21		✓				✓			✓				
6	22		✓				✓			✓				
7	23		✓				✓			✓				
8	24		✓				✓			✓				
9	25		✓				✓			✓				
10	25		✓				✓			✓				
11	27		✓				✓			✓				
12	27		✓				✓			✓				
13	28		✓				✓			✓				
14	30		✓				✓			✓				
15														
16														
17														
18														

председатель собрания _____
 секретарь собрания _____
 [Redacted Signature Box]

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 4/2022
 общее собрание собственников от 29.11.2022 года МКД № 30а по ул. Гражданская, г. Кирова, мкр. Лянгасово

№ п/п	№ квартиры	С. № и кв. метраж	Доля в собствен.	Ф.И.О.	Вопрос № 12			Вопрос № 13			Вопрос № 14			Вопрос № 15			Подпись
					за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	
1	16					✓			✓				✓				
2	16					✓			✓				✓				
3	19					✓			✓				✓				
4	19					✓			✓				✓				
5	21					✓			✓				✓				
6	22					✓				✓			✓				
7	23					✓			✓				✓				
8	24					✓			✓				✓				
9	25					✓			✓				✓				
10	25					✓			✓				✓				
11	27					✓			✓				✓				
12	27					✓			✓				✓				
13	28					✓			✓				✓				
14	30					✓				✓			✓				
15																	
16																	
17																	
18																	

Председатель собрания _____ /

Секретарь собрания _____ /



ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 4/2022
 общее собрание собственников от 14 сентября 2022 года МКД № 30а по ул. Гражданская, г.Кирова, мкр. Лянгасово

№ п/п	№ квартиры	С.И.О. и квартира	Доля в собствен.	Ф.И.О.	Вопрос № 16			Вопрос № 17			Вопрос № 18			Вопрос № 19			Вопрос № 20			Подпись
					16. Денежные средства, потраченные Управляющей организацией на ремонт общего имущества МКД выставляются отдельной строкой в ЕИЦ на основании акта осмотра собственнику, нанёсшему ущерб (материальный вред) общему имуществу МКД.			17. Утвердить периодичность проведения влажной уборки мест общего пользования 1 раз в неделю			18. Согласовать/разрешить операторам связи размещать коммуникационное оборудование, используемого для нужд жителей многоквартирного дома № 30а по ул. Гражданской, на общедомовом имуществе МКД.			19. По предложению ООО "Лянгасово" перенести место сбора и накопления ТКО с территории МО "Город Киров" и организовать на придомовой территории			20. Определить местом хранения документов общего собрания собственников - ГЖИ Кировской области			
					ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1	16				✓			✓			✓			✓			✓			
2	16				✓			✓			✓			✓			✓			
3	19				✓			✓			✓			✓			✓			
4	19				✓			✓			✓			✓			✓			
5	21				✓			✓			✓			✓			✓			
6	22				✓			✓			✓			✓			✓			
7	23				✓			✓			✓			✓			✓			
8	24				✓			✓			✓			✓			✓			
9	25				✓			✓			✓			✓			✓			
10	25				✓			✓			✓			✓			✓			
11	27				✓			✓			✓			✓			✓			
12	27				✓			✓			✓			✓			✓			
13	28				✓			✓			✓			✓			✓			
14	30				✓			✓			✓			✓			✓			
15																				
16																				
17																				
18																				

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____

11/08/2023

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 4/2023
общее собрание собственников от 21 ноября 2023 года МКД № 30а по ул. Гражданская, г. Кирова, мкр. Лянгасово

№ п/п	№ квартиры	№ кв. в квартире	Доля в собрании	Ф.И.О.	Вопрос № 1			Вопрос № 2			Вопрос № 3			Вопрос № 4			Подпись
					ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
					1. Избрать председателем собрания [redacted]			2. Снять полномочия с председателя Совета МКД - [redacted]			3. Назначить с 01.01.2023 г. членом и председателем Совета МКД - [redacted]			4. Выбрать и утвердить состав Совета многоквартирного дома (Совет МКД) [redacted]			
					Секретарём собрания: [redacted]			с 31.12.2022г.			кв. 27 с ежемесячным вознаграждением в размере 1 руб. с кв.м в месяц пропорционально занимаемой площади, которое начисляется вместе с платой за ЖКУ в квитанции отдельной строкой «вознаграждение председателя Совета МКД» выплачивается в соответствии с агентским договором, заключённым с ООО «Лянгасово».			с продлением ранее возложенных полномочий.			
47					✓			✓			✓			✓			
48					✓			✓			✓			✓			
49					✓			✓			✓			✓			
50					✓			✓			✓			✓			
53					✓			✓			✓			✓			
53					✓			✓			✓			✓			
54					✓			✓			✓			✓			
56					✓			✓			✓			✓			
56					✓			✓			✓			✓			
57					✓			✓			✓			✓			
44					✓			✓			✓			✓			
45					✓			✓			✓			✓			

Председатель собрания / [redacted]
 Секретарь собрания / [redacted]

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 4/2023
 общее собрание собственников от 11-11-2023 года МКД № 30а по ул. Гражданская, г.Кирова, мкр. Лянгасово

№ квартиры	С. зак. и паспорт	Доля в собствен.	Ф.И.О.	Вопрос № 5			Вопрос № 6			Вопрос № 7			Вопрос № 8			Подпись
				ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
47			[Redacted]		✓		✓			✓			✓		[Redacted]	
48					✓		✓			✓			✓			
49					✓		✓			✓			✓			
50					✓		✓			✓			✓			
53					✓		✓			✓			✓			
53					✓		✓			✓			✓			
54					✓		✓			✓			✓			
56					✓		✓			✓			✓			
56					✓		✓			✓			✓			
56					✓		✓			✓			✓			
57					✓		✓			✓			✓			
44					✓		✓			✓			✓			
45					✓		✓			✓			✓			
14																
15																
16																
17																
18																

Председатель собрания _____
 Секретарь собрания _____

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 4/2022

общее собрание собственников от 11.02.2022 года МКД № 30а по ул. Гражданская, г. Кирова, мкр. Лянгасово

№ п/п	№ квартиры	Ф.И.О.	Вопрос № 9			Вопрос № 10			Вопрос № 11			Подпись
			ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1	47	[Redacted]	✓			✓			✓		[Redacted]	
2	48		✓			✓			✓			
3	49		✓			✓			✓			
4	50		✓			✓			✓			
5	53		✓			✓			✓			
6	53		✓			✓			✓			
7	54		✓			✓			✓			
8	56		✓			✓			✓			
9	56		✓			✓			✓			
10	56		✓			✓			✓			
11	57		✓			✓			✓			
12	49		✓			✓			✓			
13	45		✓			✓			✓			
14												
15												
16												
17												
18												

Председатель собрания

Секретарь собрания

[Redacted Signature Area]

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 4/2022
 общее собрание собственников от 24 ноября 2022 года МКД № 30а по ул. Гражданская, г.Кирова, мкр. Лянгасово

№ п/п	№ квартиры	№ кв. и капремонт	Доля в собствен.	Ф.И.О.	Вопрос № 12			Вопрос № 13			Вопрос № 14			Вопрос № 15			Подпись	
					ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
1	44			[Redacted]		✓		✓			✓			✓			[Redacted]	
2	45					✓		✓			✓			✓				
3	47					✓		✓			✓			✓				
4	48					✓		✓			✓			✓				
5	49					✓		✓			✓			✓				
6	50					✓		✓			✓			✓				
7	53					✓		✓			✓			✓				
8	53					✓		✓			✓			✓				
9	54					✓		✓			✓			✓				
10	56					✓		✓			✓			✓				
11	56					✓		✓			✓			✓				
12	56					✓		✓			✓			✓				
13	57					✓		✓			✓			✓				
14																		
15																		
16																		
17																		
18																		

Председатель собрания _____
 Секретарь собрания _____

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 4/2022
 общее собрание собственников от М. Колесова 2022 года МКД № 30а по ул. Гражданская, г. Кирова, мкр. Лянгасово

№ п/п	№ квартиры	В. кв. и совладельцы	Доля в собственности	Ф.И.О.	Вопрос № 16			Вопрос № 17			Вопрос № 18			Вопрос № 19			Вопрос № 20			Подпись
					16. Денежные средства, потраченные Управляющей организацией на ремонт общего имущества МКД выставляются отдельной строкой в ЕПД на основании акта осмотра собственнику, нанесенному ущерб (материальный вред) общему имуществу МКД.			17. Утвердить периодичность проведения влажной уборки мест общего пользования 1 раз в неделю			18. Согласовать/разрешить операторам связи размещать коммуникационное оборудование, используемого для нужд жителей многоквартирного дома № 30а по ул. Гражданской, на общедомовом имуществе МКД.			19. По предложению ООО "Лянгасово" перенести место сбора и накопления ТКО с территории МО "Город Киров" и организовать на придомовой территории			20. Определить местом хранения документов общего собрания собственников - ГЖИ Кировской области			
					ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1	44				✓			✓			✓			✓			✓			
2	45				✓			✓			✓			✓			✓			
3	47				✓			✓			✓			✓			✓			
4	48				✓			✓			✓			✓			✓			
5	49				✓			✓			✓			✓			✓			
6	50				✓			✓			✓			✓			✓			
7	53				✓			✓			✓			✓			✓			
8	53				✓			✓			✓			✓			✓			
9	54				✓			✓			✓			✓			✓			
10	56				✓			✓			✓			✓			✓			
11	56				✓			✓			✓			✓			✓			
12	56				✓			✓			✓			✓			✓			
13	57				✓			✓			✓			✓			✓			
14																				
15																				
16																				
17																				
18																				

Председатель собрания _____ /
 Секретарь собрания _____ /

Сообщение о результатах

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

ПРОВЕДЕННОЕ В ПЕРИОД С 21.10.2022 ПО 11.11.2022 В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
Проведенного 21.10.2022 г. в 17 ч. 00 м. по адресу: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Гражданская д. 30а

Итоги голосования:

- 1) Избрание председателя и секретаря собрания. Наделение председателя и секретаря полномочиями по подсчету голосов составлению и подписанию протокола общего собрания. Принято решение избрать председателя собрания: [] кв. секретаря собрания: [] **Решение принято.**
- 2) Решили снять полномочия с председателя Совета МКД – [] с 31.12.2022 г. **Решение принято.**
- 3) Решили избрать с 01.01.2023г. членом и председателем Совета МКД – [] с ежемесячным вознаграждением в размере 1,00 руб.с кв.м в месяц пропорционально занимаемой площади, которое начисляется вместе с платой ЖКУ в квитанции отдельной строкой «вознаграждение председателя Совета МКД» выплачивается в соответствии с агентским договором, заключённым с ООО «Лянгасово». **Решение принято.**
- 4) Решили выбрать и утвердить состав Совета многоквартирного дома (Совет МКД): [] с продлением ранее возложенных полномочий. **Решение принято.**
- 5) Решили утвердить с 01.01.2023 г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией №1, в размере 21,58 руб/м² протоколу общего собрания (Приложение №1). Текущий ремонт выставляется отдельной строкой в квитанции за ЖКУ. **Решение принято.**
- 6) Решили создать с 01.01.2023г. целевой фонд на текущий ремонт МКД с целевым взносом в размере 3,00 руб. с кв.м в мес. пропорционально занимаемой площади. Целевой взнос в целевой фонд предьявляется отдельной строкой в квитанциях ОС "Лянгасово" и расходуетс в соответствии с утвержденным планом по текущему ремонту и по письменному заявлению председателя Совета МКД. **Решение принято.**
- 7) Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме подлежит ежегодной индексации начиная с января 2023 г. на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом. **Решение принято.**
- 8) Утвердить план работ по ремонту МКД на 2023 г. в соответствии с приложением №2 (текущий ремонт), с приложением №3 (капитальный ремонт) к протоколу общего собрания собственников МКД, подписываемые председателем Совета МКД (Приложение № 2,3). **Решение принято.**
- 9) Внести изменения в порядок приёмки выполненных работ (услуг) по содержанию: Председатель Совета МКД ежемесячно получает и подписывает в управляющей компании с 1 по 15 число месяца за предыдущий месяц акты выполненных работ и оказанных услуг по содержанию. Если в указанный срок в управляющую компанию не поступил письменный мотивированный отказ от приёмки работ (услуг), то работы (услуги) считаются принятыми собственниками, а акты выполненных работ (услуг) по содержанию считаются подписанными сторонами и подлежат оплате, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом. **Решение принято.**
- 10) Доведение Управляющей компанией до собственников МКД информации по пожарной безопасности, содержанию домашних животных, необходимости установки общедомовых и индивидуальных приборов учёта, и о возможности заключения с ООО "Лянгасово" энергосервисного договора по инициативе собственников МКД для повышения энергоэффективности МКД. **Решение принято.**
- 11) Возложить обязанности на ПСД сообщать в аварийно-диспетчерскую службу о ненадлежащем содержании МКД и благоустройстве придомовой территории, в случае выявления таковых. **Решение принято.**
- 12) Принять решение по утверждению дополнительной услуги по вывозу снега с придомовой территории. В связи с тем, что вывоз снега с придомовой территории не входит в Минимальный перечень работ по содержанию, утвержденных Правительством РФ №290, стоимость услуги по вывозу и утилизации снега, определяется по факту вывоза снега, на основании счетов подрядной организации. Стоимость услуги оплачивается собственниками пропорционально площади занимаемого им помещения. Стоимость услуги по вывозу и утилизации снега выставляется в платежном документе (квитанции) ООО "Лянгасово" отдельной строкой. Вывоз и утилизация снега осуществляется на основании заявки председателя/члена Совета МКД и/или предписания/указания территориального управления, контролирующего органа, и/или при отсутствии возможности дальнейшего складирования снега на придомовой территории по усмотрению управляющей компании с уведомлением председателя Совета МКД. **Решение не принято.**
- 13) Разрешить использовать собственникам МКД общее имущество многоквартирного дома (фасады), для установленных ранее установок вновь: - антенн; - уличных блоков кондиционеров (далее Объекты); Данные по установке нового оборудования предоставлять в управляющую компанию ООО "Лянгасово". **Решение не принято.**
- 14) Обязать собственников МКД содержать установленные, индивидуальные объекты на общем имуществе МКД в надлежащем состоянии. Установить, что все виды ответственности за содержание индивидуальных объектов, установленных на общем имуществе МКД несет собственник. **Решение принято.**
- 15) Наделить ООО «Лянгасово» полномочиями на проведение восстановительного ремонта общего имущества МКД за счет собственника, в случае выявления на общем имуществе МКД дефектов, образовавшихся в результате недобросовестных действий собственников по установке Объектов и отказа устранения дефектов силами собственников. **Решение принято.**
- 16) Денежные средства, потраченные Управляющей организацией на ремонт общего имущества МКД выставляются отдельной строкой в ЕПД на основании акта осмотра собственнику, нанесшему ущерб (материальный вред) общему имуществу МКД. **Решение принято.**
- 17) Утвердить периодичность проведения влажной уборки мест общего пользования 1 раз в неделю. **Решение принято.**
- 18) Согласовать/разрешить операторам связи размещать коммуникационное оборудование, используемого для нужд жителей многоквартирного дома № 30а по ул. Гражданской, на общедомовом имуществе МКД. **Решение принято.**
- 19) По предложению ООО "Лянгасово" перенести место сбора и накопления ТКО с территории МО "Город Киров" и организовать на придомовой территории. **Решение не принято.**
- 20) Об определении места хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов собрания. Принято решение определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области, находящийся по адресу: г.Киров, ул. Дерендяева, дом 23 **Решение принято.**

Акт
осмотра места размещения решения
общего собрания собственников (итогов голосования)
(в форме очного, очно-заочного голосования)
Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Гражданская, д. 30а

«15» ноября 2022 г.

Осуществлён «15» ноября 2022 года в 17 ч. 00 мин. осмотр места размещения итогов голосования на основании решения общего собрания собственников многоквартирного дома № 4/2022 от 11 ноября 2022 г. по адресу: Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Гражданская, д. 30а.

В ходе осмотра установлено, что прилагаемое к настоящему Акту решение размещено на доске объявлений каждого подъезда многоквартирного дома по адресу: Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Гражданская, д. 30а.

Настоящим Актом присутствующие при осмотре лица удостоверяют факт, место размещения решения (итогов голосования).

Подписи присутствующих

	_____ _____ _____ _____ _____
--	---